



**COPIA**

**Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2**  
**Adunanza D'urgenza - Prima convocazione - Seduta Pubblica**

---

**Oggetto: PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (P.A.T.) DEL COMUNE DI ANGUILLARA VENETA. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 14 L.R. 23.04.2004, N. 11.**

---

L'anno duemilaquattordici addì ventuno del mese di marzo alle ore 21:00 nella sala delle adunanze, per determinazione del Sindaco con inviti diramati in data utile, **SI E' RIUNITO IL CONSIGLIO COMUNALE** .

Eseguito l'appello nominale, risultano:

(P: presente A: assente)

POLO LUIGI	P	BALLOTTA LUIGI	P
BUSON CLAUDIO	P	MAGON SILVIO	P
DICATI TULLIO ALBERTO	P	MASIERO FRANCESCA	A
SPADA ANTONIO	P	FARINELLI ANDREA	A
BERTIPAGLIA DAVIDE	P	SCARPARO RINO	A
ZAMBELLI ALESSANDRO	P	BRIGO DOMENICO	P
LAZZARIN DAVIDE	P	BOARETTI IVANO	P
TOMIATO FILIPPO	P	BARETTA PIER ALDO	A
CHIOETTO SANDRO	A		

Assiste alla seduta il Sig. CARRARELLO GUIDO Segretario Comunale. Il Sig. POLO LUIGI nella sua veste di SINDACO assume la Presidenza e constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta. Designa quindi Scrutatori i consiglieri:

DICATI TULLIO ALBERTO

BALLOTTA LUIGI

BOARETTI IVANO

ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'argomento in oggetto.

---

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
F.to POLO LUIGI

Il Consigliere Anziano  
F.to BUSON CLAUDIO

Il Segretario Comunale  
F.to CARRARELLO GUIDO

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE** Reg. Pubbl. N. 208. Certifico, su conforme dichiarazione del messo, che in data odierna, copia di questa delibera è affissa all'Albo Pretorio per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal 02-04-2014 al 17-04-2014

Il Funzionario Incaricato  
F.to Quarantin Geremia

---

La presente copia è conforme all'originale  
Lì, 02-04-2014

Il Funzionario Incaricato  
Quarantin Geremia

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO che:

- il comune di Anguillara Veneta è dotato di Piano Regolatore Generale approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 294 del 05.02.1974 e che, successivamente, il predetto strumento urbanistico è stato oggetto di varianti;
- la LR 23/4/2004, n. 11, avente ad oggetto "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio", ha introdotto sostanziali modifiche alla disciplina urbanistica, prevedendo nuovi strumenti e nuove procedure per la pianificazione del territorio; in particolare, l'art. 12, conferma la pianificazione urbanistica comunale e questa si articola in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del territorio (P.A.T.), ed in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (P.I.);
- il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) è lo strumento di pianificazione che delinea le scelte strategiche di assetto e di sviluppo per il governo del territorio comunale, in conformità agli obiettivi ed indirizzi espressi nella pianificazione territoriale di livello superiore ed alle esigenze della comunità locale;

### ATTESO che:

- l'art. 14 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la delibera di giunta regionale n. 3178 del 08 ottobre 2004 contenente gli atti di indirizzo di cui all'art. 50 i quali stabiliscono, nell'ambito del procedimento di formazione del PAT, che la giunta comunale elabori un documento preliminare che contenga una sintetica analisi del territorio e i relativi obiettivi di miglioramento da perseguire attraverso il PAT;
- con delibera di Giunta Comunale n. 72 del 27 ottobre 2011 è stato adottato il documento preliminare del Piano di Assetto del Territorio e il rapporto Ambientale preliminare con i seguenti allegati: tavola dei vincoli, zone vulnerabili ai nitrati, difesa del suolo e degli insediamenti e ambiti naturalistico ambientali e paesaggistici di livello regionale come previsto dall'art. 3,4 e 15 della L.R. n. 11 del 23 aprile 2004;
- per la definizione dei contenuti del P.A.T., l'Amministrazione Comunale ha ritenuto di particolare importanza il confronto, non solo con gli Enti ed Associazioni come previsto dalla L.R. 11/2004, ma anche con tutti i cittadini interessati a portare quei contributi, anche se di limitata e particolare portata, necessari alla costruzione dell'idea progettuale del nuovo strumento di pianificazione;
- la fase di concertazione e partecipazione prevista dalla legge è stata approvata da parte della Giunta Comunale con delibera n. 76 del 15 ottobre 2012, si è svolta nel mese di novembre 2012 e non ha portato alla modifica del Documento Preliminare e del Rapporto Ambientale Preliminare ma ha permesso all'Amministrazione Comunale di confrontarsi nei contenuti e nelle strategie con enti e società civile; della chiusura della fase relativa alla concertazione e partecipazione è stato preso atto con deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 17 gennaio 2013; con la quale si è preso atto della relazione conclusiva

della fase di concertazione;

- il P.A.T. fa propri i temi trattati, gli obiettivi, le finalità ed i contenuti del P.A.T.I. del “Conselvano”, adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 13 novembre 2008, approvato nella conferenza dei servizi del 05 luglio 2011, ratificato con Deliberazione di Giunta Provinciale n. 191 del 23 luglio 2012 e pubblicato sul BUR n. 66 del 17 agosto 2012;

**DATO ATTO** che:

- gli elaborati del P.A.T., in base a quanto indicato dalla LR 11/2004 e dai relativi atti d'indirizzo approvati dalla Giunta Regionale, sono composti dalla relazione, n. 4 tavole grafiche (che rappresentano i vincoli, le invarianti, le fragilità e le trasformabilità), dalle norme tecniche di attuazione, dagli elaborati di analisi oltre che dal supporto informatico contenente tutti i dati del quadro conoscitivo;
- i professionisti incaricati per la redazione degli elaborati grafici e tecnici che compongono il P.A.T. Comunale, hanno depositato al protocollo quanto di loro competenza, così come di seguito elencato:
  - 1) prot. n. 2027 del 17 marzo 2014: elaborati del PAT (tav. n. 1, 2 3 e 4), relazione tecnica, relazione sintetica e norme tecniche – incarico affidato all'arch. Lino De Battisti dello studio MapDesk Srl con sede a Selvazzano Dentro (PD), giusta determinazione del Responsabile del Settore n. 306 del 04/12/2010;
  - 2) prot. n. 8140 del 21 novembre 2013: elaborati del PAT, relativi il quadro conoscitivo – incarico affidato all'arch. Liliana Montin dello studio arch. Angelo Montin e Liliana Montin con sede ad Albignasego (PD), giusta determinazione del Responsabile del Settore n. 301 del 02/12/2010;
  - 3) prot. n. 6361 del 12 agosto 2011: studio della Valutazione Ambientale Strategica - incarico affidato all'ing. Giuseppe Baldo dello studio Aequa Engineering srl con studio in Spinea (VE), giusta determinazione Responsabile del Settore n. 44 del 15 febbraio 2011;
  - 4) prot. n. 6271 del 28 agosto 2012: studio agronomico - incarico affidato al Dott. Giorgio Chierogato con studio a Costa di Rovigo (RO), giusta determinazione del Responsabile del Settore n. 125 del 20 aprile 2011;
  - 5) prot. n. 4245 del 11/06/2013: predisposizione della valutazione di compatibilità idraulica - incarico affidato all'ing. Carlo Fortini dello studio Associato S20 con sede a Due Carrare (PD), giusta determinazione del Responsabile del Settore n. 82 del 16 marzo 2011.
  - 6) prot. n. 8115 del 20/1/2013: predisposizione della valutazione di incidenza ambientale - incarico affidato all'ing. Giuseppe Baldo dello studio Aequa Engineering srl con studio in Spinea (VE), giusta determinazione del Responsabile del Settore n. 316 del 31 dicembre 2012.
  - 7) prot. n. 11623 del 21/12/2013: predisposizione dell'analisi geologica - incarico

affidato allo Studio Georicerche srl con sede a Bolzano (BZ), giusta determinazione del Responsabile del Settore n. 205 del 27 giugno 2007.

- lo Studio di compatibilità idraulica del P.A.T., è stato redatto in conformità alla DGRV n. 2948 del 06 ottobre 2009 e, in riferimento allo stesso, sono pervenuti i pareri favorevoli con prescrizioni degli Enti indicati:
  - ✓ Consorzio di Bonifica Adige Euganeo, prot. 6161 del 09 settembre 2013,
  - ✓ Genio Civile di Padova, prot. 6934 del 11 ottobre 2013;tali pareri verranno fatti propri e inseriti negli elaborati del P.A.T. in sede di approvazione definitiva dello stesso;
- con nota n. 5032 del 04/09/2012, il Comune di Anguillara Veneta ha ottenuto il parere favorevole da parte della Commissione Regionale VAS in merito al Rapporto Ambientale Preliminare, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 27/10/2011;

**ATTESO** che il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) del Comune di Anguillara Veneta è composto dagli elaborati sotto elencati:

#### PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO

Tavole di progetto

Tav. 1- Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale;

Tav. 2- Carta delle Invarianti;

Tav. 3 - Carta delle Fragilità;

Tav. 4 - Carta delle Trasformabilità;

Elaborati tecnici

A.5 - Norme Tecniche;

A.6 - Relazione tecnica;

A.6/A - Relazione di Sintesi;

Elaborati di analisi:

#### VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

A.7 – Relazione tecnica- Rapporto Ambientale (V.A.S.);

A.8 - Relazione sintetica (V.A.S.);

B.1 – Analisi Urbanistiche;

Tav. B.1.1 – Coerenza azioni strategiche – P.R.G.;

B.2 – Analisi Geologiche;

TAV. B.2.1 – Carta Geomorfologica;

TAV. B.2.1 – Carta Geomorfologica;

TAV. B.2.2 – Carta Litologica;  
TAV. B.2.3 – D.T.M.;  
TAV. B.2.4a – Carta idrogeologica;  
TAV. B.2.4b – Carta Idrogeologica;  
TAV. B.2.5 – Compatibilità geologica;  
B.2.6. Relazione geologica;  
B.3. – Valutazione compatibilità idraulica relativa al settore produttivo;  
Tav. B.3.1 – Carta dell'idrografia;  
B.3.2 – Relazione idraulica ed idrologica;  
B.4. – Analisi – agronomiche;  
TAV. B.4.1 – Carta della classificazione Agronomica dei terreni;  
TAV. B.4.2 – Carta della copertura del suolo agricolo;  
TAV. B.4.3 – Carta dei sistemi ecorelazionali;  
TAV. B.4.4 – Carta delle strutture produttive;  
TAV. B.4.5 – Carta della S.A.U.;  
TAV. B.4.6 – Relazione agronomica;

**PRECISATO** che l'Amministrazione Comunale in data 28 febbraio 2014 ha organizzato un ulteriore incontro partecipativo aperto al pubblico finalizzato ad illustrare i contenuti degli elaborati del PAT e della VAS prima della formale adozione degli stessi da parte del Consiglio Comunale;

**RICHIAMATI** quindi:

- la Legge Regionale n. 11 del 23 aprile 2004 e successive modificazioni e integrazioni recante "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio", altrimenti definita Legge Urbanistica del Veneto;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni e integrazioni: "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

**SENTITI GLI INTERVENTI:**

*L'Assessore Ballotta Luigi, il quale spiega come, dopo il lungo iter ed incontri avvenuti secondo l'iter previsto dalla procedura si giunga ora all'approvazione del P.A.T., cornice dell'ambito su cui si andrà in seguito ad operare con il P. I. Dà quindi la parola all'architetto De Battisti per l'illustrazione del P.A.T, nelle sue linee tecnico amministrative;*

**ENTRA IL CONSIGLIERE BARETTA PIER ALDO PERTANTO CONSIGLIERI PRESENTI N. 13**

*Il Consigliere Brigo al termine dell'esauriente illustrazione chiede chiarimenti sulle aree segnate in giallo, nella cartografia a disposizione dei Consiglieri, per le quali l'Amministrazione ha previsto la tutela*

ambientale;

*L'architetto De Battisti risponde che si tratta di zone praticamente prive di edificazioni dotate di interesse di tipo paesaggistico-ambientale. E' previsto un grado di tutela per cercare di preservare queste aree dal punto di vista agronomico-ambientale. Tuttavia non si tratta di un vincolo assoluto, ma sotto certe condizioni l'edificazione non è impedita;*

*Il Consigliere Boaretti Ivano chiede quando questo piano potrà essere efficace?*

*L'architetto ritiene che si possano immaginare circa nove mesi a partire da ora;*

*Il Consigliere Boaretti Ivano chiede quando è stato commissionato questo Piano;*

*L'architetto risponde verso la fine dell'anno 2010, inizio2011;*

## **Dopodichè**

**VISTO** il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, comma primo, del T.U.E.L. n. 267/2000 in ordine alla sola regolarità tecnica;

**CON VOTI** favorevoli 10, contrari nessuno, astenuti 3 (Boaretti Ivano, Brigo Domenico, Baretta Pier Aldo) espressi per alzata di mano dai n. 13 consiglieri presenti e votanti, con l'assistenza degli scrutatori retro indicati;

## **DELIBERA**

- 1) **DI CONSIDERARE** le premesse in narrativa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) **DI ADOTTARE** il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) del Comune di Anguillara Veneta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14, della LR 11/2004, composto dagli elaborati sotto elencati, contenuti nell'allegato DVD "allegato A".

### PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO

#### Tavole di progetto

Tav. 1- Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale;

Tav. 2- Carta delle Invarianti;

Tav. 3 - Carta delle Fragilità;

Tav. 4 - Carta delle Trasformabilità;

#### Elaborati tecnici

A.5 - Norme Tecniche;

A.6 - Relazione tecnica;

A.6/A - Relazione di Sintesi;

#### Elaborati di analisi:

### VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

A.7 – Relazione tecnica- Rapporto Ambientale (V.A.S.);

A.8 - Relazione sintetica (V.A.S.);

B.1 – Analisi Urbanistiche;

Tav. B.1.1 – Coerenza azioni strategiche – P.R.G.;

B.2 – Analisi Geologiche;

TAV. B.2.1 – Carta Geomorfologica;  
TAV. B.2.1 – Carta Geomorfologica;  
TAV. B.2.2 – Carta Litologica;  
TAV. B.2.3 – D.T.M.;  
TAV. B.2.4a – Carta idrogeologica;  
TAV. B.2.4b – Carta Idrogeologica;  
TAV. B.2.5 – Compatibilità geologica;  
B.2.6. Relazione geologica;  
B.3. – Valutazione compatibilità idraulica relativa al settore produttivo;  
Tav. B.3.1 – Carta dell'idrografia;  
B.3.2 – Relazione idraulica ed idrologica;  
B.4. – Analisi – agronomiche;  
TAV. B.4.1 – Carta della classificazione Agronomica dei terreni;  
TAV. B.4.2 – Carta della copertura del suolo agricolo;  
TAV. B.4.3 – Carta dei sistemi ecorelazionali;  
TAV. B.4.4 – Carta delle strutture produttive;  
TAV. B.4.5 – Carta della S.A.U.;  
TAV. B.4.6 – Relazione agronomica;  
TAV. 4.1 - Superficie Territoriale Comunale;  
TAV. 4.2 - Copertura del Suolo Agricolo;  
TAV. 4.3 - Superficie Agricola Utilizzata  
TAV. 4.4 - Classificazione dei suoli;  
TAV. 4.5 - Strutture agricole produttive  
TAV. 4.6 - Aree agro-ambientalmente fragili;  
TAV. 4.7 - Invarianti di natura agricolo produttiva;  
TAV. 4.8 - Elementi qualificanti e detrattori del paesaggio.

3) **DI DARE ATTO** che:

- il Piano adottato sarà depositato a disposizione del pubblico presso la sede del Comune, della Provincia di Padova – settore pianificazione territoriale ed urbanistica e della Regione Veneto – direzione Valutazione Progetti e Investimenti, e direzione urbanistica e paesaggio;
- dell'avvenuto deposito verrà data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo Pretorio Comunale e Provinciale, sul sito web istituzionale del Comune, sul B.U.R. e su almeno due quotidiani a diffusione locale;
- in riferimento agli aspetti urbanistici, il termine per il deposito è di 30 giorni consecutivi dalla pubblicazione dell'avviso di deposito sul B.U.R., decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi 30 giorni;
- in riferimento agli aspetti ambientali connessi alla Valutazione Ambientale Strategica - VAS, il termine per deposito ed osservazioni è unico ed è fissato in 60 giorni, così come disciplinato dall'allegato B, alla DGRV n. 791 del 31.03.2009; dalla data di adozione del

P.A.T., saranno applicate le misure di salvaguardia previste dall'art. 29 della LR 11/2004, secondo le modalità previste dalla L. 3/11/1952, n. 1902 "Misure di salvaguardia in pendenza dell'approvazione dei piani regolatori" e successive modificazioni; così come previsto dall'art. 48, co. 5, della LR 11/2004: "I piani regolatori generali vigenti mantengono efficacia fino all'approvazione del primo PAT' e dal successivo co. 5-bis: "A seguito dell'approvazione del primo piano di assetto del territorio (PAT), il piano regolatore generale vigente, per le parti compatibili con il PAT, diventa il piano degli interventi";

- 4) **DI PRECISARE** che gli elaborati sopra riportati, sono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato DVD - "Allegato A");
- 5) **DI DEMANDARE** al competente Responsabile del Settore Gestione del Territorio tutti i provvedimenti conseguenti all'approvazione del presente atto e, in particolare, quelli relativi all'attività di consultazione e partecipazione sul progetto di Piano di Assetto del Territorio e sulla proposta di Valutazione Ambientale Strategica.



**Oggetto: PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (P.A.T.) DEL COMUNE DI ANGUILLARA VENETA. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 14 L.R. 23.04.2004, N. 11.**

---

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto **PAGGIARO GABRIELE**, responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo del T.U.E.L. n. 267/2000, per quanto concerne la **regolarità tecnica** esprime parere **Favorevole**.

li, 17-03-2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to **PAGGIARO GABRIELE**

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la sujestesa deliberazione é stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi, senza riportare nei primi dieci giorni denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa **e' divenuta esecutiva** ai sensi dell'art. 134, comma terzo del T.U.E.L. n. 267/2000.

li,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to