



P.I. 2021

Variante n. 1 al Piano degli interventi (PI)

ALL. F- SCHEDE ATTIVITA ECONOMICHE IN ZONA IMPROPRIA

IL SINDACO:

Ing. Alessandra Buoso

RESPONSABILE UFFICIO TECNICO:

Geom. Domenico Brigo

TECNICO INCARICATO:

Arch. Lino De Battisti

DATA: MARZO 2021

Adottato in Consiglio comunale

In data.....delibera n.....

Approvato in Consiglio comunale

In data.....delibera n.....

SCHEMA DI CENSIMENTO**N°24**

DITTA	Masiero Galliano – Pasto' Agricola SRL
VIA/CIVICO	Bonomi n. 8
ATTIVITÀ SPECIFICA	attività specializzata nella produzione di attrezzature agricole

DATI CATASTALI

Foglio n. 21	Mappale n. 323
Superficie lotto: mq. 16.078	Superficie coperta esistente produttiva: mq. 570 Superficie coperta tettoia mq. 190 Superficie coperta uffici: mq. 62

DATA INIZIO ATTIVITÀ	01.04.2019
DATA INIZIO ATTIVITÀ NEL COMUNE	01.04.2019
TITOLO DI GODIMENTO	Proprietà
INDUSTRIA INSALUBRE DI CLASSE	NO
COMPATIBILITÀ EDIFICIO	Si
COMPATIBILITÀ AMBIENTALE	Si
ADDETTI:	N° 5
PREVISIONI OCCUPAZIONALI	SI
INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE ESISTENTI	SI
FONTI DI RIFORNIMENTO ENERGETICO	Energia elettrica
TIPO DI APPROVIGIONAMENTO IDRICO	Acquedotto
DOTAZIONE DI SERVIZI	<input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio <input type="checkbox"/> Area verde

ULTERIORI ESIGENZE:

ESIGENZE DI AMPLIAMENTO	Si
ESIGENZE DI RISTRUTTURAZIONE	No
ESIGENZE DI TRASFORMAZIONE	Si

STATO DI FATTO

L'attività economica da insediarsi, oggetto della presente scheda è situata lungo via Bonomi n. 8, esistente in un annesso rustico.

L'attività è insediata in Via Bonomi, costituita attualmente da un manufatto ad uso deposito/magazzino, da un edificio ad uso abitazione ed uffici con accessori tecnologici (pesa) nel piazzale di pertinenza.

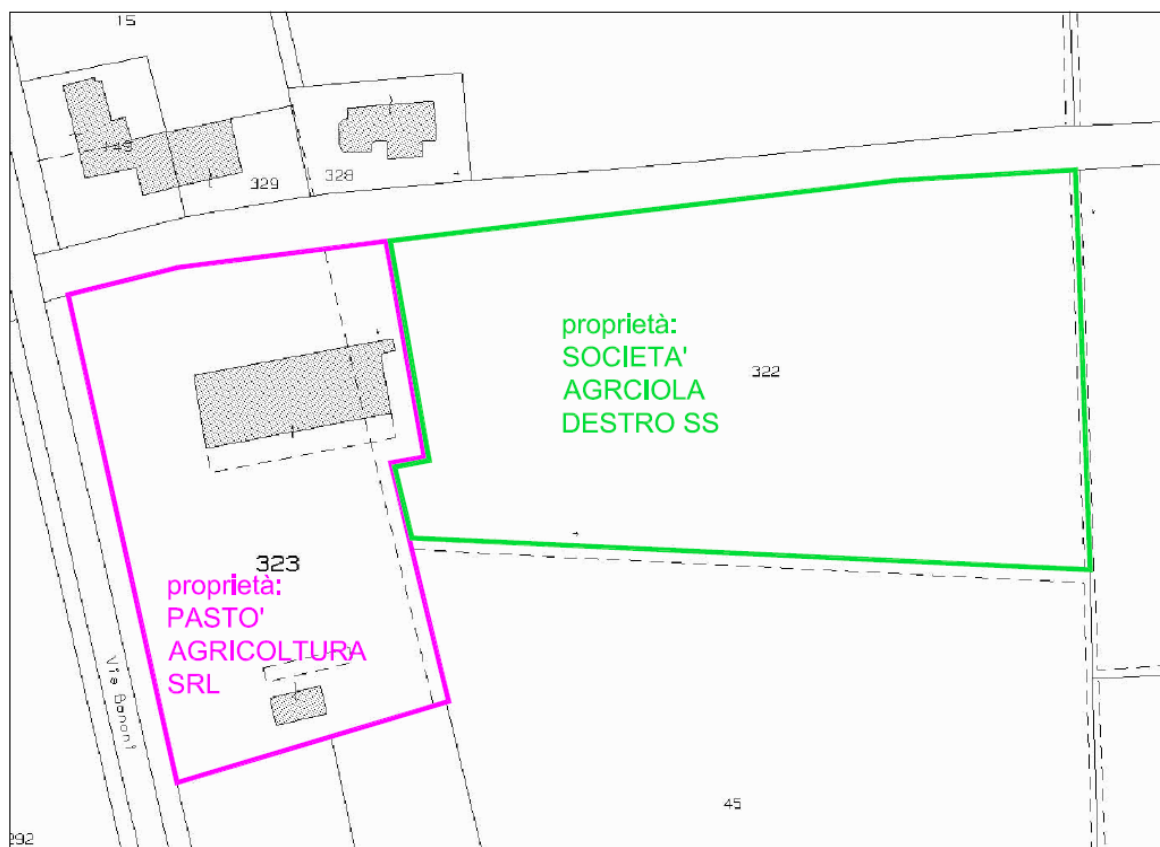
OBIETTIVI:

Le esigenze attuali sono quelle di un cambio d'uso a carattere artigianale (attività specializzata nella produzione di attrezzature agricole)

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

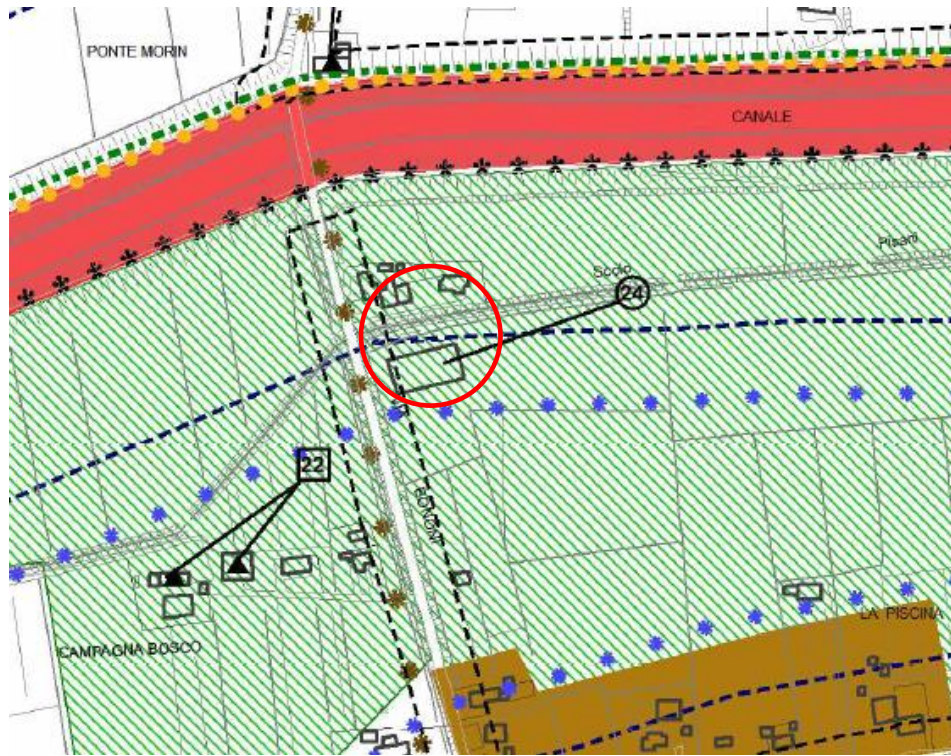
Sono consentite le seguenti attività:

- artigianale;
- commerciale limitatamente alla produzione pertinenziale alla propria attività produttiva
- residenziale pertinenziale all'attività produttiva;

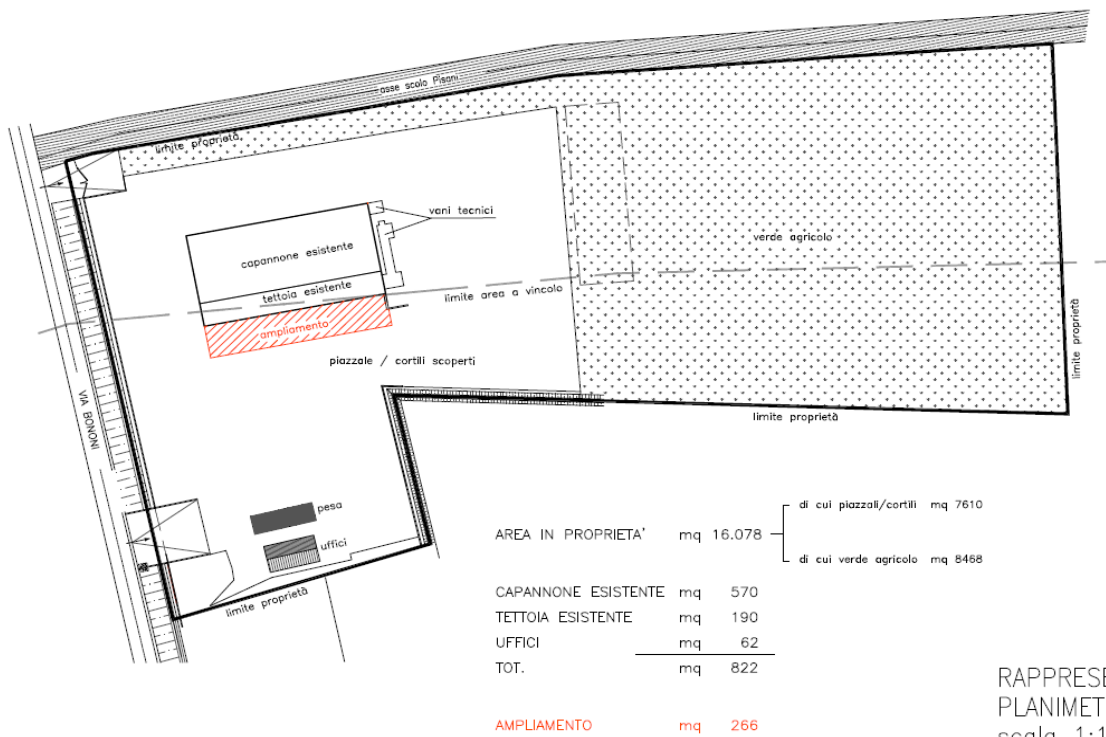


ESTRATTO MAPPA CATASTALE – FG.21 MAPP.322–323

scala 1:1000



ESTRATTO PIANO DEGLI INTERVENTI N.1



RAPPRESENTAZIONE
PLANIMETRICA
scala 1:1000

SVILUPPO PLANIMETRICO DI PROGETTO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

MODALITA' D'INTERVENTO

Atto autorizzativo diretto.

PRESCRIZIONI

Gli interventi ammessi sono:

- a) di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo;
- b) di ristrutturazione edilizia;
- c) di demolizione e ricostruzione;
- d) di adeguamento tecnologico;
- e) di ampliamento, per un massimo di mq. 266 come da sviluppo planimetrico di progetto.

Al progetto di cambio d'uso dei locali ad uso artigianale, dovranno essere ricavati posti auto pertinenziali ai sensi della L. n. 11/04 art. 31 corrispondenti al 10% di superficie fondiaria adibita a produttiva (5% a parcheggio e 5% a verde).

L'attività non dovrà essere rumorosa, non molesta e non presente nell'elenco delle aziende insalubri di prima classe, dotata di impianti propri per la raccolta dei rifiuti

Eventuali variazioni delle volumetrie esistenti dettate rilievo grafico allegato al progetto non costituiscono variante.

Nelle categorie A e B, sono ammessi gli interventi come sopra definiti, previa stipula di convenzione tra il Comune e i proprietari degli impianti in cui si stabiliscono tempi, modalità, garanzie ed eventuali oneri per la realizzazione degli interventi.

Gli interventi edilizi devono inoltre:

- essere realizzati nel rispetto del carattere dell'ambiente, e in coerenza con la tipologia, i materiali e i colori tipici della zona agricola;
- completare o riqualificare le opere di urbanizzazione primaria e/o secondaria al servizio degli insediamenti, ivi comprese le opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale e acustico;
- il progetto degli interventi edilizi deve comprendere anche gli spazi scoperti, la disposizione degli spazi a verde, delle alberature e dei parcheggi conformemente a quanto previsto dall'art. 31 della L.r. 11/04;

- deve essere prevista la messa a dimora di alberature di alto fusto scelte tra le specie arboree locali e disposte lungo l'intero perimetro della superficie utilizzata dall'attività.

La cessazione o il trasferimento in altra sede, dell' attività , comporta la decadenza dei benefici di cui al presente articolo e il conseguente adeguamento, di destinazione d'uso del fabbricato o della parte di esso utilizzato dall'attività stessa, a quanto consentito dalle norme di zona.

Per quanto non espressamente previsto valgono le norme dell'art. 28 delle NTO "attività produttive fuori zona" limitatamente per la categoria "B"